



Hoch hinaus an der Isar – das Flesslers Lenggries präsentiert sich im neuen lässigen Look samt Kletterwand.

Go with the Flow – smartes Boutique-Hotel an der Isar

Das Flesslers Lenggries – ein 114 Zimmer und Suiten starkes Tribute Portfolio Hotel – versteht sich als Hommage an seinen Standort. Flößertradition und Olympiaära bilden die Basis für das lässige und zugleich elegante Designkonzept von JOI-Design: Gäste bewegen sich im neuen Boutique-Hotel ganz selbstverständlich zwischen sportlichem Elan und 1970s-Glam.

Die Lage an der Isar, gut eine Stunde von München entfernt, war Ausgangspunkt für die Identität des Hauses. Flesslers erinnert an die Flößer, die hier früher ihre Holzflöße flussabwärts führten und dem Ort bis heute seine ruhige Präsenz verleihen. Hinzu kommt die Geschichte des Bestandes: Es entstand 1972 anlässlich der Olympischen Sommerspiele. Als Arabella Brauneck Hotel zog es Sportbegeisterte ebenso an wie Gäste, die die Kombination aus landschaftlicher Schönheit, Eleganz und Erlebnis suchten.

Vor diesem Hintergrund entwickelte JOI-Design das Storytelling: Wer nach einem Tag am Wasser, auf Wanderwegen oder in Skischuhen ins Flesslers Lenggries zurückkehrt, erlebt einen fließenden Übergang vom aktiven Draußensein zur besonderen Atmosphäre des Hauses. Der Tag klingt hier nicht einfach nur aus, sondern er geht in eine Phase über, in der Erlebnisse nachwirken und neue Eindrücke Raum finden.

| Goldrichtig ankommen | Im Entree empfängt ein skulptural geschwungener Tresen – inklusive barrierefreier Zone – und leitet den Blick sogleich hinüber zu goldenen Samtmöbeln und einer modern interpretierten 1970s-Lichtinstallation. Gegenüber laden gepolsterte Nischen zum Verweilen ein. Cordsofas in Tiefgrün und rotbraune Kissen, gesäumt von grünem Marmor, bilden private Nischen. Offene Raumteiler sorgen zugleich für Verbindung, ohne Nähe aufzudrängen.

| Bayerisch essen & trinken | Die Loungeflächen begleiten entlang der Nepomuk Bar – ein Verweis auf den Schutzpatron der Flößer – bis zum Grill Restaurant. Neonlichter und sanfte Bögen führen hinein, ein paar Schritte weiter prägen Aquatöne und Retro-Muster das Bild. Eine offene Showküche bringt noch mehr Bewegung ins Geschehen und Bayerisches auf die Tische. Im Innenhof setzt sich das Thema fort. Flößerstämme, entspannte Lounge-

bereiche und ein modern interpretierter bayerischer Biergarten sind Teil von Nepomuks Garten.

Ein weiterer Gastrobereich befindet sich über dem historischen Gebäude im neu gestalteten Staffelgeschoss. Die Echo Bar verbindet gemütliche Chalet-Atmosphäre mit Disco-Glamour. Draußen weitet sich der Blick über Landschaft und Kirchturm, drinnen schaffen Terracotta, Safran, Rostnuancen und Nussbaum, funkelnde Discokugeln am Eingang, ein verspiegelter Himmel über dem Tresen und eine Vinyl-Wand im 1970er-Stil eine besondere Stimmung.

Für Aufmerksamkeit sorgt auch die spektakuläre Kletterwand an der Fassade. Mit rund 20 Metern Höhe gilt sie als höchste Boulderanlage der Region. Geführte Aufstiege führen direkt zur Dachterrasse, ein seitlicher Liftzugang ermöglicht den entspannten Weg nach oben.

| Stilvoll entspannen & trainieren | Ebenfalls im Staffelgeschoss

lädt der Spa- und Fitnessbereich zum Ausgleich ein. Helles Fichtenholz bringt Frische und Natürlichkeit ins Interieur und setzt einen ruhigen Gegenpol zu den dunkleren Tönen im Haus. Trotz kompakter Dimension überzeugt der Bereich mit einer klaren Komposition: Trainingsraum, drei Saunen – darunter eine Finnische mit Ausblick –, Erlebnisduschen, Eisbrunnen, Kneippbecken und eine ruhige Lounge bilden ein ausgewogenes Gesamtbild.

| Harmonisch schlafen & wohnen | Unterhalb der öffentlichen Bereiche verteilen sich die Zimmer und Suiten des Hauses, viele mit restaurierten Holzbalkonen. Insgesamt 108 Zimmer und sechs Suiten folgen einer wohnlichen, ruhigen Gestaltung mit dezentem Entdeckergeist. Das TV-Element erinnert mit runden Holzformen und feinen Messingbändern an ein traditionelles

Floß. Kletterseile fungieren als dekoratives Board für persönliche Erinnerungen. Individuell entworfene Möbel und Leuchten mit fließenden Linien schaffen eine harmonische Atmosphäre, während Kunstwerke mit farbigen Akzenten den Seventies-Flößerstil aufnehmen. Die Badezimmer verbinden grünen Naturstein mit warmen Holzönen und schlagen so die Brücke zwischen Retro-Luxus und modernem Design.

| Tagung trifft PingPong | Parallel zur Sanierung wurde ein dreigeschossiger Neubau realisiert. Bereits im Foyer sorgt eine Installation aus schwebenden Basketbällen über Tribünensitzen für einen sportlichen, humorvollen Auftakt. Das Erdgeschoss ist vor allem Veranstaltungen gewidmet: Ein flexibel teilbarer Raum für bis zu 175 Personen, gestaltet in heller Eiche, eröffnet vielseitige Nutzungsmöglichkeiten.



Multifunktionale Tische, die sich zu Tischtennisplatten wandeln lassen, bringen in den kleinen Meetingräumen Dynamik ins Setting, Teppiche mit naturinspirierten Mustern setzen gestalterische Akzente. In den beiden oberen Etagen finden sich zudem 30 komfortable Mitarbeiterstudios sowie eine große Gemeinschaftsküche mit Loungecharakter.



Flesslers Lenggries, a Tribute Portfolio Hotel und weitere Referenzen auf:
www.hotel-interior-group.de

**REALISIERUNGSEXPERTEN
FÜR GASTGEBER- UND HOTELEINRICHTUNGEN**

let's
guest
ready

GH
HOTEL INTERIOR
GROUP

BERATUNG

INTERIOR
DESIGN

PROJEKT-
MANAGEMENT

OBJEKT-
POLSTEREI

INNEN-
AUSBAU

LIEFERUNG

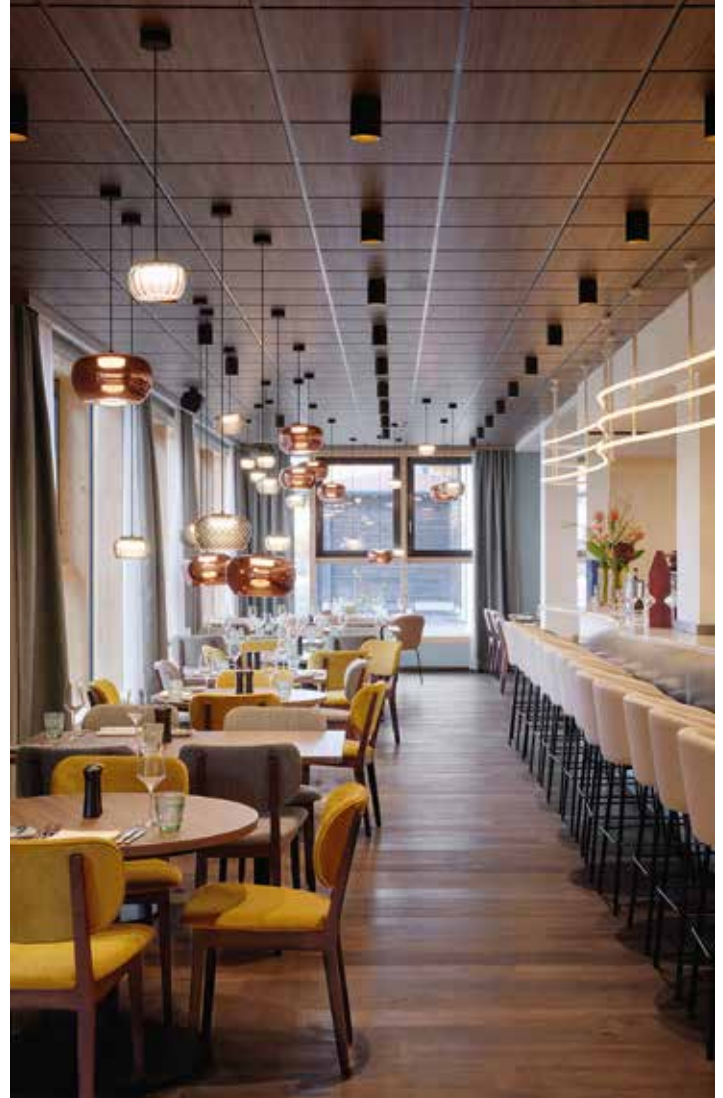
MONTAGE

BAULEITUNG



Flesslers Lenggries entdecken – das Design schafft Erlebnisse.





Dreifach stark für Ihre Projekte



Beleuchtung
von serieller Fertigung
bis Design-Einzelstück



Akustik
Expertise zur Optimie-
rung Ihrer Raumakustik



Gebäudesteuerung
universelle Software-
Lösungen für Gebäude

IMPOLUX
THE LED EXPERTS

IMPOLUX GmbH | Südstraße 4 | D-56208 Kastellaun
Tel: +49 6762 96 99 100 | Email: info@impolux.de | Web: www.impolux.de
Stichtext: Bild: Hubert Fritzsche (links) / Dirk Kroll (rechts)

SCHARP CONSULT.

Ihr Hotelfachplaner

Mit über 20 Jahren Erfahrung
in IT, Telekom, Medien, Steuerungen
und was sonst noch eine IP hat.

Ihr Projekt. Unser Dialog.



+49 (0)3375 560 4000

scharp-consult.com



KOS KREBS
contract textiles



Beratung



Planung



Konfektionierung



Montage

www.koskrebs.de
info@koskrebs.de
+49 5402 609990